

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	17 Afdeling 17 - Skolevænget
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1969
Antal lejemål	11
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	2 iy m.fl., Avnsøgård hvgd.



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	11	2.000,00	Stk	22.000	2019	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	11	600,00	Stk.	6.600	1969	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	11	350,00	Stk.	3.850	2028	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	11	250,00	Stk.	2.750	2002	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	11	50.000,00	Stk.	550.000	2035	25
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	16	12.000,00	Stk.	192.000	2022	40
116310	bk.dør	Dør	16	0,00	Stk.	0	2023	7
116310	bk.gul	Gulv	11	2.000,00	stk	22.000	2020	1
116220	bk.ovf	Overflader	1	8.500,00	stk	8.500	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	174	530,00	M2	92.220	2022	20
116230	bk.tad	Tagdækning	170	25,00	Lbm.	4.250	2022	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1075	390,00	M2	419.250	2022	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	389	0,00	Lbm.	0	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	46	5.000,00	Stk.	230.000	2022	40
116260	bk.vin	Vindue	90	40,00	Stk.	3.600	2022	5
116260	bk.vin	Vindue	385	88,00	Lbm.	33.880	2022	10
116260	bk.vin	Vindue	11	500,00	1	5.500	2026	4
116220	bk.væg	Væg	643	7,50	M2	4.823	1969	2
116220	bk.væg	Væg	1378	2,00	M2	2.756	1969	10
116220	bk.væg	Væg	11	1.000,00	Bolig	11.000	2025	10
116220	bk.væg	Væg	8	5.000,00	Stk.	40.000	2016	20
116220	bk.væg	Væg	1	15.000,00	Samle	15.000	2020	1
116310	bk.væg	Væg	1	2.500,00	1	2.500	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	1	1.000,00	1	1.000	2023	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	272	30,00	Lbm.	8.160	2022	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 17 Afdeling 17 - Skolevænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116320	bt.afl.sam	11	500,00	Bolig	5.500	1969	1
116520	bt.elf.sam		500,00	Bolig	5.500	2010	1
116540	bt.var.sam		1.000,00	1	1.000	2023	1
116550	bt.var.mål		850,00	Stk.	63.750	2000	6
116550	bt.var.sam	11	1.000,00	Stk.	11.000	1969	20
116550	bt.var.sam	1	4.000,00	Stk.	4.000	2023	10
116570	bt.ven.sam	1	4.000,00	Stk.	4.000	2012	1
	tb						
116140	tb.hæk	11	200,00	Bolig	2.200	1969	1
	ti						
116130	ti.sby	189	500,00	M2	94.500	2008	7
116130	ti.tav		250,00	Stk.	2.750	2010	1
	tk						
116110	tk.bel	1216	30,00	M2	36.480	1969	10
	tt						
116120	tt.afl.sam	1	20.000,00	Stk.	20.000	2010	1
116120	tt.afl.sam	1	1.000,00	1	1.000	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 17 Afdeling 17 - Skolevænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	36.480	0	0	0	0	0
116120	tt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116120	tt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	94.500	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116140	tb.hæk Hække	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116220	bk.ovf Overflader	8.500	0	0	0	0	8.500	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	4.250	0	0	0	0	4.250	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	3.600	0	0	0	0	3.600	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	33.880	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	5.500	0	0	0	5.500	0	0	0	5.500
116220	bk.væg Væg	4.823	0	4.823	0	4.823	0	4.823	0	4.823	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	2.756	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	11.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1										
Afdeling	17 Afdeling 17 - Skolevænget										
Afsnit	1										

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bk.væg Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116510	bt.af.l.ops Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	0	0	8.160	0	0	0	8.160	0	0
116320	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet & Bl. batterier	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116550	bt.var.mål Målerarrangement	Udskiftning - Vandmåler/Tapstedm	0	0	0	0	63.750	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmeanlæg	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning.	0	0	0	0	0	0	0	4.000	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Service/ udskiftning	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116410	bi.bad Badeværelse inventar	Renovering af badeværelser.	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	0	0	0	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Embætter	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116310	bi.køk Køkkeninventar	Køkkenudskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		137.123	118.300	133.633	117.650	266.209	194.400	121.473	166.540	122.150
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI		182.817	182.817	182.817	186.667	186.667	186.667	186.667	186.667	186.667

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	45.695	64.517	49.185	69.017	-79.541	-7.733	65.195	20.127	60.195	64.517
401010	HENLÆGSELSE PRIMO	893.389	939.083	1.003.600	1.052.785	1.121.802	1.042.261	1.034.528	1.099.722	1.119.849	1.180.044

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 17 Afdeling 17 - Skolevænget

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	939.083	1.003.600	1.052.785	1.121.802	1.042.261	1.034.528	1.099.722	1.119.849	1.180.044	1.244.561